

## **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O Leiloeiro Público Oficial, Otoniel Ferreira de Souza, Matrícula 001/82-JUCERR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 065.248.182-53, com escritório à Av. Capitão Júlio Bezerra n.º 81, Centro. Boa Vista-RR- CEP 69.301-410. Devidamente autorizado na forma da Lei, dentro de suas atribuições, e em obediência às disposições do §2ºA., do Artigo 27 da Lei 9.514/1997, para que se tenha a devida transparência, conforme preceitua o Artigo 867 do CPC de 1973 (Lei 5.869/73), torna público e notório, e vem COMUNICAR que FICAM, desde já, NOTIFICADOS , a empresa, seus sócios, e/ou seu representante legal, VHCG AGRO EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA LTDA., inscrita no CNPJ sob. n.º 31.459.256/0001-95, com sede matriz à Rua Aurora Augusta de Mattos, n.º 5.435, Bairro Jardim Universitário, Dourados Estado do Mato Grosso do Sul. CEP 79.823-202, e filial situada na cidade Sidrolândia Estado de Mato Grosso do Sul, à Rua: Aquidaban sentido DCS 2KM à esquerda S/N, Zona Rural, CEP 79.170-000. Neste ato, Representada por seu sócio administrador, sr. Cristian Holz, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 001.411.873 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o n.º 003.130.711-60, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Sidrolândia, Estado de Mato Grosso do Sul, à Rua Rio Grande do Sul, n.º 160, Centro. CEP: 79.170-000. Que, levará à venda em LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade presencial e eletrônica, através do site: [www.otonielleiloes.com.br](http://www.otonielleiloes.com.br) , obemimóvel constante de: um Lote de Terras Rural, denominado FAZENDA NOVO HORIZONTE conforme matrícula averbada no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Boa Vista-RR, sob n.º R-13-82372, consolidada em nome de Espólio de JULIETA GALVÃO DOS SANTOS, nas seguintes datas, horário e local:- 1º LEILÃO. DIA: 16/06/2025 . HORA: 10H00 (horário local). LOCAL: RUA DA MANGUEIRA Nº 567. BAIRRO CAÇARI. BOA VISTA-RR. CEP: 69.307-570 .- 2º LEILÃO. DIA: 26/06/2025 . HORA: 10H00(horário local). LOCAL: RUADAMANGUEIRANº567.BAIRROCAÇARI. BOAVISTA-RR. CEP: 69.307-570. E, para que chegue a presente NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, ao conhecimento de todos quanto a presente virem, e principalmente, da empresa VHCG AGRO EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA LTDA, de seu sócio administrador, diretores, gerente, e/ou representante constituído legalmente, para que agora e no futuro, não possam alegar ignorância, a mesma é publicada na Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul, e na Imprensa Oficial do Estado de Roraima, e na imprensa local, para um só fim.

Boa Vista-RR, 06 de junho de 2025.

**OTONIEL FERREIRA DE SOUZA**

**Leiloeiro Público**